

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY KNYSZYN

PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

Nr geodezyjny 32/1 o powierzchni 4 226 m² oznaczona w ewidencji gruntów jako N- nieużytki. Położona w obrębie geodezyjnym 0012 Zofiówka, gm. Knyszyn.

Księga wieczysta Nr BI1B/00061815/9 (Sąd Rejonowy w Białymstoku ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok IX Wydział Ksiąg Wieczystych)

2. Opis nieruchomości:

Wieś Zofiówka położona jest w odległości ok 6 km od siedziby gminy w Knyszynie, z dojazdem droga asfaltową wojewódzką nr 671 w kierunku wschodnim.

Działka nr 32/1 położona jest w obszarze gruntów rolnych z enklawami leśnymi wsi Zofiówka, z dojazdem ok. 100 m drogą gruntową odchodzącą od ulicy asfaltowej w początkowej części wiejskiej zabudowy siedliskowej. Zasadniczy obszar działki posiada regularną konfigurację w kształcie zbliżonym do prostokąta (ok. 58 m x 70m) z niewielką odnogą wewnętrznej drogi dojazdowej (ok. 25 m x 5m) odchodzącą w narożu południowo – zachodnim. Według zapisów w rejestrze gruntów działka stanowi nieużytek, w odległym czasie stanowiła mienie wsi, na którym kopcowano ziemniaki oraz wydobywano piasek, następnie po wypełnieniu odpadami i śmieciami teren działki został wyrównany. Aktualnie obszar działki znajduje się w odłogu, jest porośnięty trawą, wysokimi chwastami i jest zakrzaczony oraz na obrzeżach od strony zachodnio-północnej porośnięty odrostami drzew liściastych. W bezpośrednim sąsiedztwie działki od strony zachodniej i północnej występują tereny leśne zadrzewione, od strony wschodniej grunty orne, a od strony południowej zniszczony duży budynek gospodarczo-magazynowy.

Ważne! Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Przedmiotowa działka jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego na rzecz właściciela jednej z sąsiednich nieruchomości.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Knyszyn stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. W przypadku braku planu miejscowego, przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W przypadku braku studium lub decyzji uwzględnia się faktyczny sposób użytkowania nieruchomości. Zgodnie z przewidywaniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Knyszyn są to „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej na terenie gruntów ornych pozostałych klas bonitacyjnych”.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: **nie jest wymagany**

5. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: **nie dotyczy**

| |
|---|
| 6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy |
| 7. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy |
| 8. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy |
| 9. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży Uchwałą nr XVIII/123/20 Rady Miejskiej w Knyszynie z dnia 21 sierpnia 2020 r. |
| 10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2: do 24 listopada 2020 r. Miejsce złożenia wniosku: sekretariat Urzędu Miejskiego w Knyszynie, ul. Rynek 39, 19-120 Knyszyn (p. 12) |

Cena wywoławcza nieruchomości (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny): **9 700 zł.** Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dnia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (I piętro). Ponad to informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu co najmniej lokalnym, na stronie internetowej www.knyszyn.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl.

Knyszyn, 14 października 2020 r.

Burmistrz Knyszyna

Jarosław Antoni Chmielewski