

Informacja o stanie mienia komunalnego gminy Knyszyn

I. Grunty.

Powierzchnia gruntów stanowiąca własność Gminy Knyszyn na dzień 30 września 2017 r:
Grunty Gminy Knyszyn – obręb miasta: 54,5399 ha

W tym:

- grunty Gminy Knyszyn w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych: 3,9720 ha
- grunty Gminy Knyszyn w użytkowaniu wieczystym osób prawnych: 2,0114 ha
- grunty w dzierżawie: 21,5666 ha.

Grunty Gminy Knyszyn – obręb wiejski: 38,0395 ha

Drogi – obręb wiejski: 115,3238 ha

Drogi – obręb miasta Knyszyn: 30,2179 ha

II. Budynki i budowle

1. Budynki mieszkalne:

- budynki wielomieszkaniowe i użytkowe: bloki 5, 7, 7A przy ul. Szkolnej w Knyszynie (Nr 5: z 6 lokali mieszkalnych 2 stanowią własność gminy, Nr 7: z 22 lokali mieszkalnych 3 stanowią własność gminy, Nr 7A: w budynku są 2 lokale mieszkalne, oba stanowią własność gminy).
- budynek wielomieszkaniowy przy ul. Rynek 6 w Knyszynie po byłym posterunku (w budynku jest 5 lokali mieszkalnych, 3 stanowią własność gminy i są wynajmowane; natomiast 2 pozostałe lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami administracyjnymi obiektu stanowią własność Knyszyńskiego Ośrodka Kultury w Knyszynie i są przeznaczone na utworzenie biblioteki publicznej),
- budynek wielomieszkaniowy (była Lecznica Weterynaryjna) przy ul. Legionowej 8 w Knyszynie (z 7 lokali mieszkalnych 1 stanowi własność gminy).
- budynek wielomieszkaniowy przy Zespole Szkół w Kalinówce Kościelnej (z 3 lokali mieszkalnych 2 stanowią własność gminy),
- budynek wielomieszkaniowy przy byłej szkole podstawowej w Zofiówce (w budynku są 2 lokale mieszkalne, oba stanowią własność gminy).

2. Budynki użytkowe:

- budynek administracyjny położony przy ul. Rynek 39 w Knyszynie – wykorzystywany jest dla potrzeb administracyjnych Urzędu Miejskiego. Część pomieszczeń jest wynajmowana przez Telekomunikację Polską S.A,
- budynek poczekalni przy ul. Rynek 39a – wynajmowany,
- budynek Ochotniczej Straży Pożarnej przy ul. Rynek 30 wykorzystywany jest dla potrzeb OSP w Knyszynie,
- budynek położony przy ul. Rynek 38 użytkowany przez Knyszyński Ośrodek Kultury oraz Bibliotekę.

- budynek stacji uzdatniania wody i budynek agregatorni przy ul. Polnej
- budynek wielofunkcyjny oczyszczalni
- garaż (obok „BETEXU”) ul. Szkolna,
- budynek warsztatowy przy ul. Polnej 3,
- budynek gospodarczy na wysypisku,
- garaż przy ul. Legionowej.

3. Szkoły i przedszkola:

- budynek Zespołu Szkół Ogólnokształcących przy ul. Białostockiej 36 w Knyszynie,
- budynek Zespołu Szkół w Kalinówce Kościelnej,
- budynek byłej Szkoły Podstawowej w Zofiówce. Budynek został wydzierżawiony dla Stowarzyszenia Pomocy Bliźniemu „PURMIA” na okres od 19 lutego 2014 r. do 19 lutego 2024 r. W budynku tym mieści się świetlica wiejska służąca mieszkańcom Zofiówki.
- budynek Przedszkola przy ul. Białostockiej 45 w Knyszynie.

4. Obiekty służby zdrowia:

- budynek szpitala,
- agregatornia,
- prosektorium,
- budynek przychodni,
- budynek składu opałowego

5. Inne budynki:

- budynki gospodarcze przy przedszkolu i szkołach wykorzystywane jako składy opału,
- budynek Wiejskiego Domu Kultury w Grądach, budynek świetlicy wiejskiej w Nowinach Kasjerskich.

6. Budynki wpisane do rejestru zabytków:

- budynek mieszkalny przy ul. Kościelnej 6,
- budynek byłego internatu przy ul. Białostockiej,
- budynek po byłej przychodni przy ul. Grodzieńskiej

III. Budowle i urządzenia techniczne

Na terenie gminy Knyszyn funkcjonują dwie stacje wodociągowe: w Knyszynie oraz we wsi Zofiówka. Ponadto sieć wodociągowa i kanalizacyjna wraz z przyłączami, przepompownie ścieków, studnie głębinowe.

IV. Środki transportowe i sprzęt

1. Jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej w Knyszynie wyposażona jest w 3 pojazdy pożarnicze, w tym: 2 samochody ratowniczo-gaśnicze oraz 1 samochód spełniający funkcje pomocnicze. Ponadto jednostka OSP posiada sprzęt i wyposażenie pożarnicze oraz środki łączności radiowej.
2. Urząd Miejski w Knyszynie wyposażony jest w następujące pojazdy oraz sprzęt:
 - autobus AUTOSAN A09-09L (szkolny) do przewozu 42 osób,
 - autobus AUTOSAN H9-21 (szkolny) do przewozu 40 osób,
 - samochód 9-osobowy Mercedes Benz typ Vito 109 CDI zakupiony w 2006 r. dofinansowany ze środków PFRON, przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych.

- samochód 9-osobowy Fiat DUCATO zakupiony w roku 2014 dofinansowany ze środków PFRON, przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych.
- samochód 9-osobowy Fiat DUCATO przejęty z ZGKiM
- samochód STAR (asenizacyjny),
- ciągnik rolniczy URSUS C-355,
- ciągnik rolniczy URSUS C-360,
- przyczepa ciągnikowa bajadera
- przyczepa ciągnikowa wywrotka 2 szt,
- koparko-ładowarka OSTRÓWEK 2 szt,
- samochód ciężarowy RENAULT KANGOO
- pług odśnieżny samochodowy,
- rozsiewacz
- maszyna do udrażniania sieci kanalizacyjnej „WUKO” z przyczepką
- zmiatarka do ulic

Planowane do uzyskania dochody z tytułu gospodarowania mieniem w 2018 r.

a) Urząd Miejski w Knyszynie:

- z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości – 6.400 zł
- ze sprzedaży nieruchomości gruntowych – 240.000 zł
- z tytułu umów dzierżawy gruntów rolnych będących własnością gminy – 3.000 zł
- z tytułu umów dzierżawy oraz najmu lokali użytkowych – 93.700 zł
- czynsze za lokale komunalne (Szkolna 5, 7a, 7, Legionowa 8, Rynek 6) – 35.600 zł -
- dostawa energii cieplnej do lokali mieszkalnych – 130.700 zł
- z dostawy sieciowej wody do gospodarstw domowych oraz z odprowadzania ścieków siecią kanalizacyjną – 540.000 zł,
- za wywóz nieczystości płynnych samochodem asenizacyjnym – 10.000 zł

b) Zespół Szkół Ogólnokształcących w Knyszynie:

- czynsze mieszkaniowe – 4.170 zł,
- wynajem gabinetu stomatologicznego – 7.100 zł,
- wynajem hali sportowej – 1.500 zł,
- opłaty za media w mieszkaniach – 3.410 zł
- opłata eksploatacyjna (sklepik szkolny) 4.300 zł,
- inne opłaty eksploatacyjne związane z użytkowaniem pomieszczeń szkolnych – 2.000 zł

c) Zespół Szkół w Kalinówce Kościelnej:

- czynsze mieszkaniowe – 1.340 zł,
- opłaty za ogrzewanie mieszkania – 6.875 zł