

Knyszyn, dnia 20 października 2014r.

Gk. 6730.26.2014

## **DECYZJA** **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz. U. z 2013r. poz. 267 ze zm.) oraz art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647 ze zm.), zwanej dalej Ustawą, po rozpatrzeniu wniosku Gminy Knyszyn, ul. Rynek 39, 19 - 120 Knyszyn, dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie drogi w mieście Knyszyn (ul. Podlaska) na działkach oznaczonym numerami ewidencji geodezyjnej 1965/1, 1965/2, 1966/4 oraz 1426, obręb miasto Knyszyn.

### **USTALAM** **lokalizację inwestycji celu publicznego**

polegającej na budowie drogi w mieście Knyszyn (ul. Podlaska) na działkach oznaczonym numerami ewidencji 1965/1, 1965/2, 1966/4 oraz 1426, obręb miasto Knyszyn i oznaczonymi na kopii mapy zasadniczej będącej załącznikiem do niniejszej decyzji kolorem czerwonym oraz nadają przedmiotowej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności zgodnie z art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego.

#### **1. Rodzaj inwestycji: droga**

#### **2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

##### **a) - Klasa techniczna drogi „D”**

- szerokość w liniach rozgraniczających - istniejąca
- szerokość jezdni – do 5.0m
- nawierzchnia bitumiczna
- średnia szerokość chodnika do 2 m, chodnik obustronny z kostki betonowej.
- wjazd z kostki betonowej
- odwodnienie powierzchniowe

b) Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000r. Nr 63 poz. 735 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43 poz. 430 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462). oraz zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.).

#### **3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Właściciel gruntu nie może zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej, ani kierunku odpływu ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz odprowadzać wód i ścieków na grunty sąsiednie - art. 29 Ustawy z dn. 18 lipca 2001 roku Prawo Wodne (Dz. U. z 2012r. poz. 145 z późn. zm.).

Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie ustala się, lokalizacja poza strefami ochrony konserwatorskiej.

Projekt budowlany i zagospodarowanie terenu powinny spełniać wymogi ochrony środowiska w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 poz. 1232 z późn. zm.).

Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - Działka na której planowana jest inwestycja położona jest na terenie części miasta Knyszyn wpisanej do rejestru zabytków decyzją nr Kult-2b/3/80/57r z dn.10.01.1957r.

- przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę należy uzyskać pozwolenie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie drogi w mieście Knyszyn (ul. Podlaska) na działkach oznaczonych numerami ewidencji geodezyjnej 1965/1, 1965/2, 1966/4 oraz 1426 obręb miasto Knyszyn, zgodnie z opracowanym na podstawie niniejszej decyzji projektem budowlanym ( art. 36 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. Nr 162 poz.1568 z 2003 roku ze zm.)

#### **4. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacji i infrastruktury technicznej:**

Warunki techniczne na budowę i ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia kolidującego z projektowaną inwestycją należy uzyskać u gestorów poszczególnych sieci.

#### **5. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

Zgodnie z art. 5 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.) inwestycję należy projektować, realizować i utrzymywać w sposób zapewniający spełnienie podstawowych wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, ochronę przed hałasem, drganiami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym m. in. ochronę przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, przed pozbawieniem dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi itp.

#### **6. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych - nie dotyczy.**

#### **7. Linie rozgraniczające teren inwestycji wg oznaczeń graficznych przedstawiono na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik graficzny do decyzji nr 1.**

### **UZASADNIENIE**

Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie drogi w mieście Knyszyn (ul. Podlaska) na działkach oznaczonym numerami ewidencji geodezyjnej 1965/1, 1965/2, 1966/4 oraz 1426, obręb miasto Knyszyn.

Zgodnie z art. 2 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) wnioskowane zamierzenie ma charakter inwestycji celu publicznego.

Na obszarze objętym wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym zgodnie z art. 50 ust. 1 Ustawy wnioskowana inwestycja wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Obszar lokalizacji inwestycji podany przez wnioskodawcę stanowi grunt wyłączony z produkcji rolnej.

Inwestor dnia 20 października 2014r. złożył wniosek o nadanie przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności argumentując to interesem społecznym oraz wyjątkowo ważnym interesem strony. Z uwagi na fakt, że przedmiotowa inwestycja jest w trakcie procedury dofinansowania ze środków Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych (środki zewnętrzne) jak również z uwagi na obowiązek uzupełnienia wniosku o niezbędne dokumenty w ściśle określonym terminie postanowiono przychylić się do prośby inwestora.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 Ustawy, w zw. z art. 106 Kpa projekt decyzji przedłożono do uzgodnień następującym organom:

- **Starostwu Powiatowemu w Mońkach, Wydział Dróg** organ uzgodnił projekt przedmiotowej decyzji w zakresie obszarów przyległych do pasa drogowego postanowieniem znak: WD.673.1.4.8.2014 z dnia 08.10.2014.

- **Podlaskiemu Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Białymstoku** organ uzgodnił projekt przedmiotowej decyzji w zakresie obszarów przyległych do pasa drogowego postanowieniem znak: WUDiM.4300.307.2014 z dnia 01.10.2014.

- **Podlaskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków**, organ uzgodnił w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, ponieważ zgodnie z dyspozycją art. 53 Ustawy *w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane.*

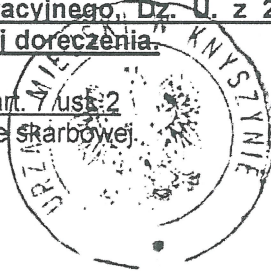
#### POUCZENIE

Zgodnie z art. 63 Ustawy:

1. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.
2. Decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
3. Decyzja niniejsza traci ważność, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
4. Niniejsza decyzja nie uprawnia do podjęcia robót budowlanych.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do SAMORZĄDOWEGO KOLEGIUM ODWOŁAWCZEGO w Białymstoku ul. Mickiewicza 3 za pośrednictwem organu, który wydał decyzję (art. 129 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, Dz. U. z 2013 poz. 267 ze zm) w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012r. poz. 1282 ze zm.).



BURMISTRZ

mgr Andrzej Knyszewski

#### Otrzymują:

1. Podlaski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Białymstoku, ul. Elewatorska 6, 15-620 Białystok
2. Starostwo Powiatowe w Mońkach, Wydział Dróg, ul. Słowackiego 5a, 19 - 100 Mońki
3. Pozostałe strony postępowania – poprzez obwieszczenie:
  - a) tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Knyszynie
  - b) strona internetowa UM w Knyszynie – [www.knyszyn.pl](http://www.knyszyn.pl)
4. A/a



ZALACZNIK Nr ..... do decyzji  
o realizacji inwestycji celu publicznego  
Nr 261/2014 z dnia .....  
12.3.14 12.3.14 12.3.14 12.3.20

1972  
mieszkaniec - ewidencja  
mieszka, wieś  
gmina  
data

BURMISTRZ  
mgr Andrzej Matyszewski

[illegible]

**LEGENDA:**  
**A – D – GRANICE TERENU INWESTYCJI**