

WYKAZ
DOTYCZĄCY LOKALU MIESZKALNEGO GMINY KNYSZYN
PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY WRAZ Z PIWNIĄ ORAZ
ODDANIEM W UŻYTKOWANIE WIECZyste UDZIAŁU
W GRUNCIE

1)	<p>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:</p> <p>LOKAL MIESZKALNY NR 6 W BUDYNKU WIELOMIESZKANIOWYM PRZY UL. SZKOLNEJ 7 W KNYSZYNIE (dz. na której budynek jest pobudowany: nr geod. 2187/3 o pow. 787 m²)</p> <p>Księga wieczysta Nr BI1B/00079079/6 (Sąd Rejonowy w Białymstoku ul. Mickiewicza 103 15-950 Białystok IX Wydział Ksiąg Wieczystych)</p>
2)	<p>Opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</p> <p>Budynek mieszkalny, w którym znajduje się lokal Nr 6, zlokalizowany jest w strefie śródmiejskiej miasta Knyszyna w obszarze zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w niedalekiej odległości od głównych obiektów użyteczności publicznej. Dojazd do posesji od ul. Szkolnej, posiadającej nawierzchnię asfaltową.</p> <p>Budynek pobudowany na przełomie lat 1975-76, obiekt wolnostojący, zrealizowany na rzucie prostokąta o wymiarach w obrysie ścian zewnętrznych: długość 36,8 m, szerokość 12,2 m; w całości podpiwniczony, ma trzy kondygnacje nadziemne i dwie klatki schodowe. W budynku znajdują się 24 lokale mieszkalne. Budynek wykonany w technologii murowanej. Klatki schodowe szerokości 2,25 m. Stolarka okienna z PCV.</p>

	<p>Lokal mieszkalny Nr 6 – znajduje się na I piętrze, w pierwszej klatce schodowej w szczycie budynku, z wystawą okien po stronie południowo – wschodniej. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni 44,4 m² i wysokości 2,72 m. Rozkład pomieszczeń jest dobry – do każdego jest wejście z przedpokoju.</p> <p>Pokój 16,20m²</p> <p>Pokój 10,20m²</p> <p>Przedpokój 6,40m²</p> <p>Łazienka 2,80m²</p> <p>Kuchnia 8,80m²</p> <p>Do lokalu mieszkalnego przynależy jest pomieszczenie w piwnicy o pow. 7,0 m².</p> <p>Lokal mieszkalny jest wolny, wymaga remontu i odnowienia – wykończenie standardowe. Podłoga w dużym pokoju i przedpokoju z płytek pcv, w małym pokoju beton przykryty folią, w kuchni na podłodze gumoleum, w łazience beton i płytki przyborskie. Ściany tynkowane i malowane – wymagają odnowienia (szpachlowania o malowania). W łazience częściowo glazura. Stolarka drewniana. Bojler elektryczny do ciepłej wody.</p> <p>Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna i centralnego ogrzewania.</p> <p>Ustalony współudział w częściach wspólnych budynku i w gruntach działki nr geodezyjny 2187/3 o pow. 787 m² wynosi 447/10000.</p>
3)	Termin zagospodarowania nieruchomości: nie jest wymagany.
4)	<p>Cena:</p> <p>70.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych).</p>
5)	<p>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, terminy wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat: <u>pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 401,00 zł (słownie: czterysta jeden złotych) płatna przed dniem zawarcia aktu notarialnego. Roczna opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 1% ceny. Roczne opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu wnosi się do 31 marca każdego roku (z góry za dany rok). Aktualizacja opłaty rocznej: nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione użytkowanie wieczyste.</u></p>

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r., poz. 782 ze zm.): **do 04.01.2016r.**
/miejsce złożenia wniosku: Urząd Miejski w Knyszynie ul. Rynek 39, 19-120 Knyszyn/.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Knyszyn stracił ważność z dniem 31.12.2003r. Zgodnie z przewidywaniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Knyszyn są to tereny zurbanizowane.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (I piętro). Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu co najmniej lokalnym (www.monitorurzedowy.pl), na stronie internetowej www.knyszyn.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl).