

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY KNYSZYN
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

Nr geodezyjny **2201** o powierzchni 0,0614 ha oznaczona w ewidencji gruntów jako Br – grunty rolne zabudowane, położna w obrębie 0054 – Knyszyn, jednostka ewidencyjna 200804_4 Knyszyn – miasto.

2. Opis nieruchomości:

Knyszyn – miasto w województwie podlaskim, w powiecie monieckim, nad rzeką Jaskranką, siedziba gminy miejsko-wiejskiej Knyszyn.

Przedmiotową nieruchomości stanowi działka oznaczona nr geod. 2201 o pow. 614 m² położona w miejscowości Knyszyn, ul. Rynek.

Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, o regularnych granicach, teren płaski. Działka zabudowana budynkiem gospodarczym oraz budynkiem garażowym. Działka zagospodarowana łącznie z działką nr 2200.

W rejonie lokalizacji nieruchomości występują następujące przyłącza infrastruktury technicznej: energia elektryczna.

Zagospodarowanie działki:

1. Budynek gospodarczy konstrukcji murowanej. Budynek w zabudowie zwartej i Pz-110 m². Ściany konstrukcji murowanej z cegły, dach konstrukcji drewnianej – dwuspadowy. Pokrycie dach eternit. Brama dwuskrzydłowa stalowa oraz drzwi drewniane. Stan techniczny budynku średni.
2. Budynek garażowy konstrukcji murowanej. Budynek w zabudowie zwartej o Pz-30m². Ściany konstrukcji murowanej z bloczków betonowych, dach konstrukcji drewnianej – jednospadowy. Pokrycie dachu blacha. Brama dwuskrzydłowa stalowa. Stan techniczny budynku średni.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Knyszyn stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. W przypadku braku planu miejscowego, przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: **nie dotyczy**
5. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: **nie dotyczy**
6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: **nie dotyczy**
7. Termin wnoszenia opłat: **nie dotyczy**
8. Zasady aktualizacji opłat: **nie dotyczy**
9. **Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:**
Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży na mocy Uchwały nr L/322/23 Rady Miejskiej w Knyszynie z dnia 13 grudnia 2023 r.
10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 poz. 344 z późn. zm.): **do 06 maja 2024 r.** Miejsce złożenia wniosku: sekretariat Urzędu Miejskiego w Knyszynie, ul. Rynek 39, 19-120 Knyszyn (p. 109).

Cena nieruchomości: **154 200 zł (słownie zł: sto pięćdziesiąt cztery tysiące dwieście)**, w tym:

- wartość działki gruntu – 53 600 zł

- wartość nakładów w postaci budynków znajdujących się na działce – 100 600 zł.

Do ceny sprzedaży netto (ustalonej w wyniku przetargu) zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług, tj. 23 %

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dnia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (parter). Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu co najmniej lokalnym, na stronie internetowej www.knyszyn.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl.

Knyszyn, 22 marca 2024 r.

Burmistrz Knyszyna

Jarosław Antoni Chmielewski