

STAROSTA MONIECKI
ul. Słowackiego 5A
19-100 Mońki

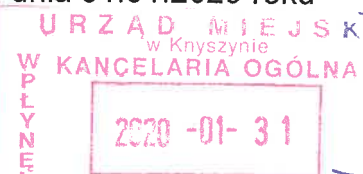
Nr ASI.6740.15.2020

31/01/2020 15:04
DK.907.2020



DDaD2HuBJ

Mońki, dnia 31.01.2020 roku



DECYZJA Nr 25/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186 ze zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.01.2020 roku,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę:

dla: Gminy Knyszyn, z siedzibą: ul. Rynek 39, 19-120 Knyszyn,
obejmujące:

rewitalizację (przebudowę) przestrzeni rynkowej w Knyszynie wraz z niezbędnymi przyłączami (VIII kategoria obiektu), na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi: 2210/44, 2210/43 i 2210/42, położonych w Knyszynie przy ul. Rynek, według projektu budowlanego stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji.

Autorzy projektu:

konstrukcja: Andrzej J. Maciorowski uprawnienia budowlane w spec. konstrukcyjno – budowlanej Nr Bł/44/91. Przynależność do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ewid. PDL/BO/2039/02.

architektura: Katarzyna Chyży uprawnienia budowlane do proj. w spec. architektonicznej Nr ewid. Bł/78/98. Przynależność do Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów Nr ewid. PD-0078.

instalacje elektryczne: Cezary Żukowski uprawnienia budowlane do proj. w spec. inst.-inż. w zakresie sieci i instalacji elektrycznych Nr ewid. Bł/137/89. Przynależność do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ewid. PDL/IE/1842/01.

instalacje sanitarne: Grażyna Sykała uprawnienia budowlane w spec. inst.-inż. w zakresie sieci i instalacji sanitarnych Nr ewid. Bł/24/87. Przynależność do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ewid. PDL/IS/1467/01.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- w obowiązkach kierownika budowy

2. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- ustanowić kierownika budowy
- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - zgodnie z §2 ust.1 pkt.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. 2001.138.1554)
- roboty budowlane związane z przedmiotową inwestycją prowadzić pod nadzorem archeologicznym, po uprzednim uzyskaniu pozwolenia Podlaskiego WKZ w Białymstoku na prowadzenie tych badań zgodnie z art.36 ust.1 pkt.5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (warunek z pozwolenia PWKZ znak: Z.5152.504.2019.MU z dnia 17.01.2020r.).

wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Gmina Knyszyn wystąpiła z wnioskiem do Starosty Monieckiego o wydanie pozwolenia na rewitalizację (przebudowę) przestrzeni rynkowej w Knyszynie wraz z niezbędnymi przyłączami na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi: 2210/44, 2210/43 i 2210/42, położonych w Knyszynie przy ul. Rynek, przedkładając projekt budowlany z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami, oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Ponieważ przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na rynku położonym w części miasta Knyszyn wpisanej do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 10 stycznia 1957r. Nr Kult.V-2b-3-80-57 pod numerem A-523, Inwestor uzyskał i przedłożył pozwolenie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie przedmiotowych robót budowlanych (Z.5152.504.2019.MU z dnia 17.01.2020r.).

Tutejszy Organ przed wydaniem niniejszej decyzji zgodnie z art.35 ust.1 pkt.1 ustawy Prawo budowlane sprawdził i stwierdził zgodność projektu budowlanego przedmiotowej inwestycji z ustaleniami zawartymi w wydanej przez Burmistrza Knyszyna decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: Gk.6733.14.2019 z dnia 10 grudnia 2019r. i wymaganiami ochrony środowiska.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019r. poz. 1000 ze zm.).

Załącznik:

Projekt budowlany.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Marzena Kakareko
Inspektor w Wydziale Architektury,
Ochrony Środowiska i Inwestycji

(pieczęć imienna i podpis osoby uprawnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Gmina Knyszyn, ul. Rynek 39, 19-120 Knyszyn

zał. Nr 1 – 2 egz. projektu budowlanego

2. Strony postępowania według wykazu

3. A/a.

zał. Nr 1 – 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mońkach,

ul. Al. Niepodległości 3, 19-100 Mońki

zał. Nr 1 – 1 egz. projektu budowlanego

2. Urząd Miejski w Knyszynie – Referat finansowy, 19-120 Knyszyn.

3. Burmistrz Knyszyna, ul. Rynek 39, 19-120 Knyszyn

4. Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków,
ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-554 Białystok

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).