

## BURMISTRZ KNYSZYNA OGŁASZA

BURMISTRZ KNYSZYNA  
ul. Rynek 39  
19-120 Knyszyn

### II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GMINY KNYSZYN

Znak: Gk.6840.6.2019

Podstawa prawna: art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 art. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 poz. 65 z późn. Zm.), w zw. z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014, poz. 1490)

#### I. Oznaczenie i opis nieruchomości

##### 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 3 w budynku wielomieszkaniowym Dom Nauczyciela w Kalinówce Kościelnej 33 (działka na której budynek jest pobudowany: nr geod. 208/2 o pow. 2397 m<sup>2</sup>). Obręb ewidencyjny 0006 Kalinówka Kościelna, jednostka ewidencyjna 200804\_5 Knyszyn – obszar wiejski.

Księga wieczysta Nr BI1B/00175983/9 (Sąd Rejonowy w Białymstoku ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok IX Wydział Ksiąg Wieczystych)

##### 2. Opis nieruchomości:

**Nieruchomość oznaczona nr geodezyjnym 208/2** o powierzchni 2397 m<sup>2</sup> zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w którym znajdują się 3 lokale mieszkalne, położona jest w Kalinówce Kościelnej 33, gmina Knyszyn. Ogrodzona parkanem. Powierzchnia użytkowa budynku (parter i piętro): 219,61 m<sup>2</sup> oraz podpiwniczenie z kotłownią 41,31 m<sup>2</sup>. Obiekt murowany, Instalacje: elektryczna, telefoniczna, wodociągowa, kanalizacja sanitarna do zbiornika szczelnego (szambo), ogrzewanie wody z bojlerów elektrycznych, centralne ogrzewanie z piecem olejowym. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej z chodnikami. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się budynek handlowy (sklep spożywczy) oraz szkoła podstawowa, Odległość od Knyszyna wynosi ok. 6 km.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (straciła Ważność z dniem 31.12.2003 r.). Zgodnie z przewidywaniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Knyszyn są to tereny zurbanizowane zabudowy usługowej.

**Lokal mieszkalny nr 3:** znajduje się na piętrze, powierzchnia 91,18 m<sup>2</sup>, składa się z 4 pokoi (13,03 m<sup>2</sup>, 14,75 m<sup>2</sup>, 14,04 m<sup>2</sup> i 22,61 m<sup>2</sup>), kuchni (15,60 m<sup>2</sup>), łazienki (2,4 m<sup>2</sup>) i korytarza (8,75 m<sup>2</sup>). Lokal aktualnie jest niezamieszkały i wymaga wyremontowania. Do lokalu przynależą: garaż (17,80 m<sup>2</sup>), komórka lokatorska (13,26 m<sup>2</sup> i 7,52 m<sup>2</sup>). Na posesji znajdują się również pomieszczenia wspólne dla wszystkich lokali w budynku gospodarczo-garażowym (powierzchnia pomieszczeń: 11,85 m<sup>2</sup>, 1,79 m<sup>2</sup> i 1,79 m<sup>2</sup>).

Ustalony **współdział w gruncie** działki nr 208/2 przypadający na lokal nr 3 wynosi 12976/28807.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: <b>nie dotyczy</b>
4. Termin zagospodarowania nieruchomości: <b>nie jest wymagany</b>
5. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: <b>nie dotyczy</b>
6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: <b>nie dotyczy</b>
7. Termin wnoszenia opłat: <b>nie dotyczy</b>
8. Zasady aktualizacji opłat: <b>nie dotyczy</b>
9. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: <b>nie dotyczy</b>

II. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości: **80 100 zł (słownie zł: osiemdziesiąt tysięcy sto)**. Sprzedaż mieszkania podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT.

III. Obciążenie nieruchomości: **brak**

IV. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: **nie dotyczy**

V. Termin i miejsce przetargu: **01 lipca 2020 r. godz. 11:00** Urząd Miejski w Knyszynie, ul. Rynek 39 – sala konferencyjna nr 8

VI. Wadium: **4 500 zł (słownie zł: cztery tysiące pięćset)**

Forma: **w pieniądzu**. Termin i miejsce jego wniesienia: do dnia **26 czerwca 2020 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Knyszynie 53 8076 0001 0000 1209 2000 0030 PBS Knyszyn tytułem „Wadium. Dotyczy mieszkania w Kalinówce”. Wadium wpłacone przez uczestnika który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium.

VII. Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego: **nie dotyczy**

VIII. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości: **przepadek wadium na rzecz Gminy Knyszyn**

Dodatkowe informacje:

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podano do publicznej wiadomości w dniu 07 stycznia 2020 r. na okres od 07 stycznia 2020 r. do 29 stycznia 2020 r. Do 14 lutego 2020 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 poz. 65 z późn. zm.) – wniosków nie złożono.

2. Termin poprzedniego przetargu ustnego nieograniczonego: **I przetarg został ogłoszony w dniu 20 lutego 2020 r. i odwołany w dniu 16 marca 2020 r.**
3. Organizator przetargu zastrzega możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, podając przyczyny do publicznej wiadomości.
4. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej **dowód tożsamości**. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie **oryginału pełnomocnictwa lub kopii pełnomocnictwa notarialnie potwierdzonego za zgodność z oryginałem** upoważniającego do reprezentacji.
5. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
6. **Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia nieruchomości w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie wspólności ustawowej małżeńskiej.**
7. Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców reguluje ustawa z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 t.j.).
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje **co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej** – nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Nabywca pokryje koszty sporządzenia umowy notarialnej, koszty sądowe i dokumentacji techniczno-prawnej.
10. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Miejsce zamieszczenia ogłoszenia: tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Knyszynie ul. Rynek 39, strona internetowa [www.knyszyn.pl](http://www.knyszyn.pl) (zakładka przetargi), Biuletyn Informacji Publicznej [www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl](http://www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl) (zakładka zamówienia i przetargi), strona internetowa [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl).
12. Informacji udziela Referat Infrastruktury i Promocji Gminy Urzędu Miejskiego w Knyszynie ul. Rynek 39 – pok. nr 10, tel.: 85 727 99 83, e-mail: [nieruchomosci@knyszyn.pl](mailto:nieruchomosci@knyszyn.pl) /sekretariat tel.: 85 727 99 71/. Godziny pracy urzędu: pn. 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>, wt.-pt. 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>.

Knyszyn, 26 maja 2020 r.

Burmistrz Knyszyna  
  
Jarosław Antoni Chmielewski