

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY KNYSZYN

PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

Nr geodezyjny **333/1** o powierzchni 0,5233 ha oznaczona w ewidencji gruntów jako Ls - lasy, R – grunty rolne (Księga wieczysta Nr BI1B/00000836/7 - Sąd Rejonowy w Białymstoku ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok IX Wydział Ksiąg Wieczystych) oraz nr geodezyjny **333/1** o powierzchni 0,5233 ha oznaczona w ewidencji gruntów jako Ls - lasy, R – grunty rolne (Księga wieczysta Nr BI1B/00000836/7 - Sąd Rejonowy w Białymstoku ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok IX Wydział Ksiąg Wieczystych).

2. Opis nieruchomości:

Knyszyn jest miastem w powiecie monieckim położonym w odległości około 25 km w kierunku północnym od Białegostoku, przy drodze krajowej Nr 65 (do Ełku) i wojewódzkiej Nr 671 (Jeżewo-Korycin). Miasto Knyszyn jest siedzibą gminy miejsko-wiejskiej. Obszar miasta o powierzchni około 4 km² w większej części stanowią grunty rolne i leśne, zaś w mniejszej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej indywidualnej oraz w części usługowej (handlowej) zlokalizowanej przede wszystkim w centrum miasta liczącego około 3 tys. ludności. W obszarze zabudowy miasta występuje uzbrojenie w sieć elektryczną, telefoniczną, wodociągową oraz kanalizacji sanitarnej.

Działki rolno – leśne nr geodezyjny 333/1 i 333/2 położone są obok siebie tworzą zwarty kompleks o łącznej powierzchni 1,0403 ha w kształcie zbliżonym do trójkąta ze ściętym wierzchołkiem od strony południowej. Od strony północnej graniczą na odcinku około 75 m z gruntowa droga dojazdowa, która na gruncie jest przesunięta o kilkanaście metrów w kierunku północnym i przebiega przez tereny leśne. W granicach działek od strony drogi dojazdowej występują tereny leśne, których powierzchnia wg rejestru gruntów w działce nr 333/1 wynosi 0,3381 ha i w działce 333/2 wynosi 0,3341 ha. Pozostały obszar działek od strony południowej zagospodarowany jest jako użytek zielony porośnięty trawą. Na gruntach leśnych występuje zadrzewienie głównie sosny w wieku średnio ok. 40 lat i częściowo brzozy w wieku ok. 45 lat. Stopień zadrzewienia wynosi odpowiednio 0,7 i 0,8.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Knyszyn stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. W przypadku braku planu miejscowego, przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W przypadku braku studium lub decyzji uwzględnia się faktyczny sposób użytkowania nieruchomości. Zgodnie z przewidywaniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Knyszyn są to „obszary terenów leśnych i obszary użytków zielonych z zakazem lokalizacji budownictwa mieszkaniowego i produkcyjno - usługowego”.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości:

W chwili obecnej działki są przedmiotem dzierżawy. Na mocy Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2020 poz. 1655 t.j.) dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu. Jeżeli nieruchomość nabędzie osoba inna niż dzierżawca zostanie zawarta umowa warunkowa, a przekazanie nieruchomości nastąpi po zakończeniu umowy dzierżawy.

5. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: **nie dotyczy**

6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: **nie dotyczy**

7. Termin wnoszenia opłat: **nie dotyczy**

8. Zasady aktualizacji opłat: **nie dotyczy**

9. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży na mocy Uchwały nr XX/140/20 Rady Miejskiej w Knyszynie z dnia 12 listopada 2020 r. w trybie ustnego przetargu ograniczonego do rolników indywidualnych, zdefiniowanych w Ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2020 poz. 1655 t.j.).

10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2: **do 11 marca 2021 r.** Miejsce złożenia wniosku: sekretariat Urzędu Miejskiego w Knyszynie, ul. Rynek 39, 19-120 Knyszyn (p. 12)

Cena wywoławcza nieruchomości (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny): **39 644 zł**. Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dnia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (I piętro). Ponad to informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu co najmniej lokalnym, na stronie internetowej www.knyszyn.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl.

Knyszyn, 28 stycznia 2021 r.

Burmistrz Knyszyna

Jarosław Antoni Chmielewski