

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY KNYSZYN
PRZEZNACZONYCH DO ZAWARCIA UMOWY UŻYCZENIA NA CZAS NIEOKREŚLONY**

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

Nr geodezyjny 104 o powierzchni 0,8111 ha oznaczona w ewidencji gruntów jako Br – grunty rolne zabudowane i R – grunty rolne, obręb ewidencyjny 0002 Czechowizna, jednostka ewidencyjna 200804_5 Knyszyn - obszar wiejski. Księga wieczysta Nr BI1B/00209146/8 (Sąd Rejonowy w Białymstoku ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok IX Wydział Ksiąg Wieczystych).

Nr geodezyjny 193 o powierzchni 0,0206 ha oznaczona w ewidencji gruntów jako Br – grunty rolne zabudowane, nr geodezyjny 192/1 o powierzchni 0,0090 ha oznaczona w ewidencji gruntów jako Br – grunty rolne zabudowane, 194 o powierzchni 0,0274 ha oznaczona w ewidencji gruntów jako N – nieużytki, obręb ewidencyjny 0004 Guzy, jednostka ewidencyjna 200804_5 Knyszyn - obszar wiejski. Księga wieczysta Nr BI1B/00209142/0 (Sąd Rejonowy w Białymstoku ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok IX Wydział Ksiąg Wieczystych).

2. Opis nieruchomości:

Działka nr 104 położona jest w miejscowości Czechowizna, nr 26 C w gminie Knyszyn.

Zabudowana jest budynkiem świetlicy wiejskiej o powierzchni 159 m², w tym powierzchnia użytkowa 127,95 m², w której znajdują się następujące pomieszczenia:

- korytarz – 10,47 m²
- kuchnia – 17,40 m²
- pomieszczenie gospodarcze – 7,88 m²
- przedsionek WC – 2,97 m²
- WC męskie – 4,90 m²
- WC damskie + niepełnosprawnych – 5,05 m²
- świetlica – 79,28 m²

Na zewnątrz budynku znajduje się zbiornik szczelny na nieczystości ciekłe, wiata na śmietniki, stojak na rowery i ławeczki z koszami.

Działki nr 193, 192/1, 194 położone są w miejscowości Guzy, w gminie Knyszyn.

Zabudowane są budynkiem świetlicy wiejskiej o powierzchni użytkowej o powierzchni 74 m², w tym powierzchnia użytkowa 56,5 m², w której znajdują się następujące pomieszczenia:

- kuchnia – 5,72 m²
- łazienka – 2,42 m²
- świetlica – 48,36 m²

Na zewnątrz budynku znajduje się zbiornik szczelny na nieczystości ciekłe.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomości przeznaczone są na prowadzenie świetlic wiejskich dla mieszkańców wsi Czechowizna i Guzy.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: **nie jest wymagany**
5. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: **nie dotyczy**
6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: **nie dotyczy**
7. Termin wnoszenia opłat: **nie dotyczy**
8. Zasady aktualizacji opłat: **nie dotyczy**
9. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: **nieruchomości przeznaczone są do zawarcia umowy użyczenia na czas nieokreślony na rzecz Knyszyńskiego Ośrodka Kultury**
10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2: **nie dotyczy**

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dnia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (I piętro). Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu co najmniej lokalnym, na stronie internetowej www.knyszyn.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl.

Knyszyn, 24 grudnia 2024 r.

Burmistrz Knyszyna

Krzysztof Chowaniec