

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY KNYSZYN

### PRZEZNACZONYCH DO ZAWARCIA UMOWY DZIERŻAWY NA OKRES DO 3 LAT

#### 1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

Nr geodezyjny 224/2 o powierzchni 2256 m<sup>2</sup> oznaczona w ewidencji gruntów jako ł – łąki trwałe.

Księga wieczysta Nr ----- (Sąd Rejonowy w Białymstoku ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok IX Wydział Ksiąg Wieczystych)

#### 2. Opis nieruchomości:

Knyszyn jest miastem w powiecie monieckim położonym w odległości około 25 km w kierunku północnym od Białegostoku, przy drodze krajowej Nr 65 (do Ełku) i wojewódzkiej Nr 671 (Jeżewo-Korycin). Miasto Knyszyn jest siedzibą gminy miejsko-wiejskiej. Obszar miasta o powierzchni około 4 km<sup>2</sup> w większej części stanowią grunty rolne i leśne, zaś w mniejszej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej indywidualnej oraz w części usługowej (handlowej) zlokalizowanej przede wszystkim w centrum miasta liczącego około 3 tys. ludności. W obszarze zabudowy miasta występuje uzbrojenie w sieć elektryczną, telefoniczną, wodociągową oraz kanalizacji sanitarnej.

**Działka nr 224/2** położona jest w obszarze rozproszonej zabudowy przy ul. Tykockiej, stanowiącej drogę wojewódzką w kierunku Tykocina o nawierzchni asfaltowej. Działka nie posiada dostępu do drogi, położona jest za działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym. Działka ma regularną konfigurację w kształcie prostokąta.

#### 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Knyszyn stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. W przypadku braku planu miejscowego, przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W przypadku braku studium lub decyzji uwzględnia się faktyczny sposób użytkowania nieruchomości. Zgodnie z przewidywaniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Knyszyn są to obszary istniejącej, projektowanej i wyznaczonej w planach miejscowych różnych form mieszkalnictwa z możliwością modernizacji i uzupełnień nieuciążliwą zabudową usługową”.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: **nie jest wymagany**

5. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: **nie dotyczy**

6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: **opłata za dzierżawę 150 zł rocznie**

7. Termin wnoszenia opłat: **do 31 marca każdego roku kalendarzowego**

8. Zasady aktualizacji opłat: **nie dotyczy**

9. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:  
**nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres do 3 lat.**
10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2: **nie dotyczy**

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (I piętro). Ponad to informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu co najmniej lokalnym, na stronie internetowej [www.knyszyn.pl](http://www.knyszyn.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl](http://www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl).

Knyszyn, 11 października 2024 r.

Burmistrz Knyszyna  
  
Krzysztof Chowański