

ZARZĄDZENIE NR 593/24

BURMISTRZA KNYSZYNA

z dnia 25 marca 2024 r.

w sprawie informacji o stanie mienia Gminy Knyszyn na 31.12.2023 r.

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270) postanawia się, co następuje:

§ 1. Przedstawić Radzie Miejskiej w Knyszynie oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej informację o stanie mienia Gminy Knyszyn zgodnie z załącznikiem Nr 1.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Burmistrz Knyszyna
Jarosław Antoni Chmielewski

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 593/24
Burmistrza Knyszyna
z dnia 25 marca 2024 r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY KNYSZYN

I. Grunty.

Powierzchnia gruntów stanowiąca własność Gminy Knyszyn na dzień 31 grudnia 2023 r:

Grunty Gminy Knyszyn – obręb miasta: 46,4763 ha
- grunty Gminy Knyszyn w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych: 0,1496 ha
- grunty Gminy Knyszyn w użytkowaniu wieczystym osób prawnych: 0,5574 ha
- grunty w dzierżawie: 7,7199 ha.

Grunty Gminy Knyszyn – obręb wiejski: 35,9980 ha
- grunty Gminy Knyszyn w użytkowaniu wieczystym osób prawnych: 2,3985 ha
- grunty Gminy Knyszyn w dzierżawie: 0,5457 ha

Drogi – obręb miasta Knyszyn: 33,3553 ha
Drogi – obręb wiejski: 114,6506 ha

Obręb miasta - zmiany dokonane w okresie 01 stycznia 2023 r. – 31 grudnia 2023 r.:

Sprzedaż działek:

1. 680/9 – pow. 0,1409 ha
2. 2281/11 – pow. 0,0013 ha
3. 680/12 – pow. 0,1651 ha

Obręb wiejski - zmiany dokonane w okresie 01 stycznia 2023 r. – 31 grudnia 2023 r.:

Sprzedaż działek:

1. Kalinówka Kościelna 232/2 – pow. 0,0199 ha

Zakup działek:

1. Kalinówka Kościelna 206/2 – pow. 0,0004 ha

II. Budynki i budowle

1. Budynki mieszkalne:

- budynki wielomieszkaniowe i użytkowe: bloki 7, 7A przy ul. Szkolnej w Knyszynie (Nr 7: z 22 lokali mieszkalnych 1 stanowi własność gminy, Nr 7A: w budynku są 3 lokale mieszkalne, wszystkie stanowią własność gminy).
- budynek wielomieszkaniowy przy ul. Rynek 6 w Knyszynie po byłym posterunku (w budynku jest 5 lokali mieszkalnych, 3 stanowią własność gminy i są wynajmowane; natomiast 2 pozostałe lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami administracyjnymi obiektu stanowią własność Knyszyńskiego Ośrodka Kultury w Knyszynie i są przeznaczone na utworzenie biblioteki publicznej),
- budynek wielomieszkaniowy (była Lecznica Weterynaryjna) przy ul. Legionowej 8 w Knyszynie (z 7 lokali mieszkalnych 1 stanowi własność gminy).
- budynek wielomieszkaniowy przy Zespole Szkół w Kalinówce Kościelnej (z 3 lokali mieszkalnych 2 stanowią własność gminy),
- budynek wielomieszkaniowy przy byłej szkole podstawowej w Zofiówce (w budynku są 2 lokale mieszkalne, oba stanowią własność gminy).

2. Budynki użytkowe:

- budynek administracyjny położony przy ul. Rynek 39 w Knyszynie – wykorzystywany jest dla potrzeb administracyjnych Urzędu Miejskiego. Część pomieszczeń jest wynajmowana przez Orange S.A,
- budynek Ochotniczej Straży Pożarnej przy ul. Rynek 30 wykorzystywany jest dla potrzeb OSP w Knyszynie,
- budynek położony przy ul. Rynek 38 użytkowany przez Knyszyński Ośrodek Kultury oraz Bibliotekę.
- budynek stacji uzdatniania wody i budynek agregatorni przy ul. Polnej
- budynek wielofunkcyjny oczyszczalni
- garaż (obok „BETEXU”) ul. Szkolna,
- garaż przy ul. Rynek 6,
- budynek warsztatowy przy ul. Polnej 3,
- hala namiotowa przy ul. Polnej 3,
- budynek gospodarczy na wysypisku,
- garaż przy ul. Legionowej (gmina posiada udział w pomieszczeniach wspólnych),
- budynek sanitarny na targowicy,
- budynek śmietnika na targowicy,
- kotłownia osiedlowa Knyszyn – Zamek,
- budynek gospodarczy Knyszyn – Zamek.

3. Szkoły i przedszkola:

- budynek Zespołu Szkół Ogólnokształcących przy ul. Białostockiej 36 w Knyszynie,
- budynek Zespołu Szkół Ogólnokształcących przy ul. Białostockiej 45 w Knyszynie.
- budynek Zespołu Szkół w Kalinówce Kościelnej,
- budynek byłej Szkoły Podstawowej W Zofiówce. W budynku tym mieści się świetlica wiejska służąca mieszkańcom Zofiówki.

4. Obiekty służby zdrowia:

- budynek szpitala,
- agregatornia,
- prosektorium,
- budynek przychodni,
- budynek składu opałowego.

5. Inne budynki:

- budynki gospodarcze przy przedszkolu i szkołach wykorzystywane jako składy opału,
- budynek Wiejskiego Domu Kultury w Grądach,
- budynek świetlicy wiejskiej w Nowinach Kasjerskich,
- budynek świetlicy wiejskiej w Guzach.

6. Budynki wpisane do rejestru zabytków:

- budynek mieszkalny przy ul. Kościelnej 6,
- budynek byłego internatu przy ul. Białostockiej.

III. Budowle i urządzenia techniczne.

Na terenie gminy Knyszyn funkcjonują dwie stacje wodociągowe: w Knyszynie oraz we wsi Zofiówka. Ponadto sieć wodociągowa i kanalizacyjna wraz z przyłączami, przepompownie ścieków, studnie głębinowe.

IV. Środki transportowe i sprzęt.

1. Jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej w Knyszynie wyposażona jest w 2 pojazdy pożarnicze. Ponadto jednostka OSP posiada sprzęt i wyposażenie pożarnicze oraz środki łączności radiowej.
2. Urząd Miejski w Knyszynie wyposażony jest w następujące pojazdy oraz sprzęt:
 - autobus AUTOSAN A09-09L (szkolny) do przewozu 42 osób,
 - autobus AUTOSAN H9-21 (szkolny) do przewozu 40 osób,
 - samochód 9-osobowy Mercedes Benz typ Vito 109 CDI zakupiony w 2006 r. dofinansowany ze środków PFRON, przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych.
 - samochód 9-osobowy Fiat DUCATO zakupiony w roku 2014 dofinansowany ze środków PFRON, przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych.
 - samochód FORD/GERMAZ zakupiony w roku 2020 dofinansowany ze środków PFRON, przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych.
 - samochód STAR (asenizacyjny),
 - ciągnik rolniczy URSUS 11054,
 - ciągnik rolniczy URSUS C-360,
 - przyczepa ciągnikowa bajadera,
 - przyczepa ciągnikowa wywrotka 2 szt,
 - koparko-ładowarka OSTRÓWEK 1 szt,
 - samochód ciężarowy RENAULT KANGOO
 - pług odśnieżny samochodowy,
 - rozsiewacz,
 - zamiatarka do ulic,
 - pług komunalny składany,
 - ładowacz TUR i łychokrokodyl,
 - równiarka,
 - urządzenie wysokociśnieniowe KOBRA do udrażniania kanalizacji,
 - koparko-ładowarka marki CATERPILLAR typ 428F2,
 - kosiarka bijakowa SAMASZ KBRP 200,
 - kosiarka samojezdna z tylnym wyrzutem – traktorek ogrodowy John Deere X350R z osprzętem,
 - posypywarka PRONAR T131
 - samochód ford transit connect
 - specjalny wóz asenizacyjny Man
 - traktorek ogrodowy hecht.

V. Udziały w spółkach posiadających osobowość prawną.

1. BIOM sp. z o.o. – 50.000,00 zł. udziałów, udział Gminy Knyszyn 0,27% w kapitale spółki (100 udziałów po 500,00 zł. każdy);
2. BiomTrans sp. z o.o. – 30.000,00 zł. udziałów, udział Gminy Knyszyn 7,14% w kapitale spółki (60 udziałów po 500,00 zł. każdy).

Nie uzyskano dywidendy z tytułu posiadanych udziałów.

VI. Dane o dochodach uzyskanych w 2023 roku z tytułu praw własności i innych praw majątkowych.

1. Urząd Miejski w Knyszynie:
 - wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności – 294 432,60 zł, sprzedano działkę nr 232/2 – 15.567,00 zł, działkę nr 680/9 – 160.269,00 zł, 680/12 – 117.403,50 zł. oraz nr 2281/1 – 1.193,10 zł;
 - wpłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – 16 932,53 zł;
 - wpłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości – 13 871,63 zł;
 - opłaty za zajęcie pasa drogowego – 35.246,12 zł;
 - z tytułu umów dzierżawy gruntów rolnych będących własnością gminy – 3.140,24 zł;
 - z tytułu dzierżawy obwodów łowieckich – 6.946,43 zł;
 - z tytułu umów dzierżawy oraz najmu lokali użytkowy – 59.887,30 zł;
 - czynsze za lokale komunalne (Szkolna 5, 7a, 7, Legionowa 8, Rynek 6) – 67.693,03 zł;
 - wynajem powierzchni na reklamę – 246,00 zł;

- wynajem autobusu szkolnego i innych środków transportu – 21 835,93 zł;
- dostawa energii cieplnej do lokali mieszkalnych – 2 458,54 zł;
- z dostawy sieciowej wody do gospodarstw domowych oraz z odprowadzania ścieków siecią kanalizacyjną – 753 358,65 zł;
- za wywóz nieczystości płynnych samochodem asenizacyjnym – 61 191,59 zł;
- dzierżawa targowiska miejskiego – 369,00 zł;
- opłata targowa – 42 789,00 zł;
- odsetki środków na rachunkach bankowych - lokat terminowych – 197 013,70 zł.

2. Zespół Szkół Ogólnokształcących w Knyszynie:

- czynsze mieszkaniowe – 15.225,58 zł.