

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY KNYSZYN
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

Nr geodezyjny **228/1** o powierzchni 0,0935 ha oznaczona w ewidencji gruntów jako Br – grunty rolne zabudowane i Ps – pastwiska trwałe, położna w obrębie 0054 – Knyszyn, jednostka ewidencyjna 200804_4 Knyszyn – miasto. Księga wieczysta Nr B11B/00121246/8- Sąd Rejonowy w Białymstoku ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Opis nieruchomości:

Knyszyn – miasto w województwie podlaskim, w powiecie monieckim, nad rzeką Jaskranką, siedziba gminy miejsko-wiejskiej Knyszyn.

Przedmiotową nieruchomości stanowi działka oznaczona nr geod. 228/1 o pow. 935 m² położona w miejscowości Knyszyn, ul. Tykocka.

Działka o kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta, o regularnych granicach, teren płaski, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz budynkiem gospodarczym.

W rejonie lokalizacji nieruchomości występują następujące przyłącza infrastruktury technicznej: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Knyszyn stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. W przypadku braku planu miejscowego, przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: **nie dotyczy**

5. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: **nie dotyczy**

6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: **nie dotyczy**

7. Termin wnoszenia opłat: **nie dotyczy**

8. Zasady aktualizacji opłat: **nie dotyczy**

9. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy na mocy Uchwały nr XLIV/279/23 Rady Miejskiej w Knyszynie z dnia 30 stycznia 2023 r.

10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2: **do 31 maja 2023 r.** Miejsce złożenia wniosku: sekretariat Urzędu Miejskiego w Knyszynie, ul. Rynek 39, 19-120 Knyszyn (p. 12).

Cena nieruchomości: **82 600 zł (słownie zł: osiemdziesiąt dwa tysiące sześćset).**

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dnia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (parter). Ponad to informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu co najmniej lokalnym, na stronie internetowej www.knyszyn.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl.

Knyszyn, 19 kwietnia 2023 r.

Burmistrz Knyszyna

Jarosław Antoni Chmielewski