

ZARZĄDZENIE NR 489/23

BURMISTRZA KNYSZYNA

z dnia 28 marca 2023 r.

w sprawie informacji o stanie mienia Gminy Knyszyn na 31.12.2022 r.

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634) postanawia się, co następuje:

§ 1. Przedstawić Radzie Miejskiej w Knyszynie oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej informację o stanie mienia Gminy Knyszyn zgodnie z załącznikiem Nr 1.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Burmistrz Knyszyna
Jarosław Antoni Chmielewski

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 489/23
Burmistrza Knyszyna
z dnia 28 marca 2023 r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY KNYSZYN

I. Grunty.

Powierzchnia gruntów stanowiąca własność Gminy Knyszyn na dzień 31 grudnia 2022 r:

Grunty Gminy Knyszyn – obręb miasta: 46,7836 ha

- grunty Gminy Knyszyn w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych: 0,4987 ha
- grunty Gminy Knyszyn w użytkowaniu wieczystym osób prawnych: 0,5574 ha
- grunty w dzierżawie: 7,9598 ha.

Grunty Gminy Knyszyn – obręb wiejski: 36,0175 ha

- grunty Gminy Knyszyn w użytkowaniu wieczystym osób prawnych: 2,3985 ha
- grunty Gminy Knyszyn w dzierżawie: 0,7807 ha

Drogi – obręb miasta Knyszyn: 33,3553 ha

Drogi – obręb wiejski: 114,6506 ha

Różnica w obszarze miejskim: zmniejszenie powierzchni z uwagi na sprzedaż działek nr 401/9, 401/11 i 2433. Zmniejszenie powierzchni gruntów w użytkowaniu wieczystym osób prawnych z uwagi na sprzedaż działek nr 401/9, 401/11, które były w użytkowaniu wieczystym. Różnica w obszarze wiejskim: różnica w powierzchni jest wynikiem modernizacji gruntów obrębu Zofiówka.

II. Budynki i budowle.

1. Budynki mieszkalne:

- budynki wielomieszkaniowe i użytkowe: bloki 7, 7A przy ul. Szkolnej w Knyszynie (Nr 7: z 22 lokali mieszkalnych 1 stanowi własność gminy, Nr 7A: w budynku są 3 lokale mieszkalne, wszystkie stanowią własność gminy).
- budynek wielomieszkaniowy przy ul. Rynek 6 w Knyszynie po byłym posterunku (w budynku jest 5 lokali mieszkalnych, 3 stanowią własność gminy i są wynajmowane; natomiast 2 pozostałe lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami administracyjnymi obiektu stanowią własność Knyszyńskiego Ośrodka Kultury w Knyszynie i są przeznaczone na utworzenie biblioteki publicznej),
- budynek wielomieszkaniowy (była Lecznica Weterynaryjna) przy ul. Legionowej 8 w Knyszynie (z 7 lokali mieszkalnych 1 stanowi własność gminy).
- budynek wielomieszkaniowy przy Zespole Szkół w Kalinówce Kościelnej (z 3 lokali mieszkalnych 2 stanowią własność gminy),
- budynek wielomieszkaniowy przy byłej szkole podstawowej w Zofiówce (w budynku są 2 lokale mieszkalne, oba stanowią własność gminy).

2. Budynki użytkowe:

- budynek administracyjny położony przy ul. Rynek 39 w Knyszynie – wykorzystywany jest dla potrzeb administracyjnych Urzędu Miejskiego. Część pomieszczeń jest wynajmowana przez Orange S.A,
- budynek Ochotniczej Straży Pożarnej przy ul. Rynek 30 wykorzystywany jest dla potrzeb OSP w Knyszynie,
- budynek położony przy ul. Rynek 38 użytkowany przez Knyszyński Ośrodek Kultury oraz Bibliotekę.

- budynek stacji uzdatniania wody i budynek agregatorni przy ul. Polnej
- budynek wielofunkcyjny oczyszczalni
- garaż (obok „BETEXU”) ul. Szkolna,
- garaż przy ul. Rynek 6,
- budynek warsztatowy przy ul. Polnej 3,
- hala namiotowa przy ul. Polnej 3,
- budynek gospodarczy na wysypisku,
- garaż przy ul. Legionowej (gmina posiada udział w pomieszczeniach wspólnych),
- budynek sanitarny na targowicy,
- budynek śmietnika na targowicy,
- kotłownia osiedlowa Knyszyn – Zamek,
- budynek gospodarczy Knyszyn – Zamek.

3. Szkoły i przedszkola:

- budynek Zespołu Szkół Ogólnokształcących przy ul. Białostockiej 36 w Knyszynie,
- budynek Zespołu Szkół Ogólnokształcących przy ul. Białostockiej 45 w Knyszynie.
- budynek Zespołu Szkół w Kalinówce Kościelnej,
- budynek byłej Szkoły Podstawowej W Zofiówce. W budynku tym mieści się świetlica wiejska służąca mieszkańcom Zofiówki.

4. Obiekty służby zdrowia:

- budynek szpitala,
- agregatornia,
- prosektorium,
- budynek przychodni,
- budynek składu opałowego.

5. Inne budynki:

- budynki gospodarcze przy przedszkolu i szkołach wykorzystywane jako składy opału,
- budynek Wiejskiego Domu Kultury w Grądach,
- budynek świetlicy wiejskiej w Nowinach Kasjerskich,
- budynek świetlicy wiejskiej w Guzach.

6. Budynki wpisane do rejestru zabytków:

- budynek mieszkalny przy ul. Kościelnej 6,
- budynek byłego internatu przy ul. Białostockiej.

III. Budowle i urządzenia techniczne.

Na terenie gminy Knyszyn funkcjonują dwie stacje wodociągowe: w Knyszynie oraz we wsi Zofiówka. Ponadto sieć wodociągowa i kanalizacyjna wraz z przyłączami, przepompownie ścieków, studnie głębinowe.

IV. Środki transportowe i sprzęt.

1. Jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej w Knyszynie wyposażona jest w 3 pojazdy pożarnicze, w tym: 2 samochody ratowniczo-gaśnicze oraz 1 samochód spełniający funkcje pomocnicze. Ponadto jednostka OSP posiada sprzęt i wyposażenie pożarnicze oraz środki łączności radiowej.
2. Urząd Miejski w Knyszynie wyposażony jest w następujące pojazdy oraz sprzęt:
 - autobus AUTOSAN A09-09L (szkolny) do przewozu 42 osób,
 - autobus AUTOSAN H9-21 (szkolny) do przewozu 40 osób,
 - samochód 9-osobowy Mercedes Benz typ Vito 109 CDI zakupiony w 2006 r. dofinansowany ze środków PFRON, przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych.

- samochód 9-osobowy Fiat DUCATO zakupiony w roku 2014 dofinansowany ze środków PFRON, przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych.
- samochód FORD/GERMAZ zakupiony w roku 2020 dofinansowany ze środków PFRON, przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych.
- samochód STAR (asenizacyjny),
- ciągnik rolniczy URSUS 11054,
- ciągnik rolniczy URSUS C-360,
- przyczepa ciągnikowa bajadera,
- przyczepa ciągnikowa wywrotka 2 szt.,
- koparko-ładowarka OSTRÓWEK 1 szt.,
- samochód ciężarowy RENAULT KANGOO
- pług odśnieżny samochodowy,
- rozsiewacz,
- zmiatarka do ulic,
- pług komunalny składany,
- ładowacz TUR i łychokrokodyl,
- równiarka,
- urządzenie wysokociśnieniowe KOBRA do udrażniania kanalizacji,
- koparko-ładowarka marki CATERPILLAR typ 428F2,
- kosiarka bijakowa SAMASZ KBRP 200,
- kosiarka samojezdna z tylnym wyrzutem – traktorek ogrodowy John Deere X350R z osprzętem,
- posypywarka PRONAR T130
- samochód Ford Transit Connect – zakupiony na potrzeby wodociągów w Knyszynie.

V. Udziały w spółkach posiadających osobowość prawną.

1. BIOM sp. z o.o. – 50.000,00 zł. udziałów, udział Gminy Knyszyn 0,27% w kapitale spółki (100 udziałów po 500,00 zł. każdy);
2. BiomTrans sp. z o.o. – 30.000,00 zł. udziałów, udział Gminy Knyszyn 7,14% w kapitale spółki (60 udziałów po 500,00 zł. każdy).

Nie uzyskano dywidendy z tytułu posiadanych udziałów.

VI. Dane o dochodach uzyskanych w 2022 roku z tytułu praw własności i innych praw majątkowych.

1. Urząd Miejski w Knyszynie:

- wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności – 263 285,85 zł, sprzedano działkę nr 2433 – 140.000 zł. sprzedaż działek w użytkowaniu wieczystym nr 401/9 i 401/11 – 98.067,00 zł. spłata rat za mieszkanie – 25.218,85 zł;
- wpłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – 18 961,79 zł;
- ze sprzedaży składników majątku – 1 845,00 zł, (złomowanie pojazdu Fiat Ducato BMN 54AX);
- opłaty za zajęcie pasa drogowego – 5 195,32 zł;
- ustanowienie służebności przesyłu – 11 392,27 zł;
- z tytułu umów dzierżawy gruntów rolnych będących własnością gminy – 2.795,54 zł;
- z tytułu dzierżawy obwodów łowieckich – 5 767,26 zł;
- z tytułu umów dzierżawy oraz najmu lokali użytkowy – 113 315,97 zł;
- czynsze za lokale komunalne (Szkolna 5, 7a, 7, Legionowa 8, Rynek 6) – 45 228,66 zł;
- wynajem powierzchni na reklamę – 184,50 zł;
- wynajem autobusu szkolnego i innych środków transportu – 12 180,85 zł;
- dostawa energii cieplnej do lokali mieszkalnych – 6 748,86 zł;
- z dostawy sieciowej wody do gospodarstw domowych oraz z odprowadzania ścieków siecią kanalizacyjną – 668 355,84zł;
- za wywóz nieczystości płynnych samochodem asenizacyjnym – 35 773,38 zł;
- dzierżawa targowiska miejskiego – 200,00 zł;

- opłata targowa – 43 995,00 zł;
- dzierżawa wysypiska – 111 833,33 zł;
- odsetki środków na rachunkach bankowych - lokat terminowych – 85 433,69 zł.

2. Zespół Szkół Ogólnokształcących w Knyszynie:

- czynsze mieszkaniowe – 6.525,85 zł.