

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY KNYSZYN
PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY**

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

Nr geodezyjny **232/2** o powierzchni 0,0199 ha oznaczona w ewidencji gruntów jako Br – grunty rolne zabudowane. Obręb ewidencyjny 0006 Kalinówka Kościelna, jednostka ewidencyjna 200804_5 Knyszyn – obszar wiejski. Księga wieczysta Nr BI1B/00180860/9- Sąd Rejonowy w Białymstoku ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Opis nieruchomości:

Kalinówka Kościelna – wieś położona w województwie podlaskim, w powiecie monieckim, w gminie Knyszyn. Do 1954 roku miejscowość była siedzibą gminy Kalinówka. W latach 1954 – 1972 wieś należała i była siedzibą władz gromady Kalinówka Kościelna. W latach 1975-1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa białostockiego.

Przedmiotową nieruchomość stanowi działka oznaczona nr ewidencyjnym 232/2 o pow. 199 m². Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, o regularnych granicach, teren płaski. Działka zabudowana częścią budynku należącego do właścicieli działki sąsiedniej (dz. 206/1) – nie podlega sprzedaży. Działka porośnięta trawą i pojedynczymi drzewami. Teren częściowo ogrodzony, niezagospodarowany.

W rejonie lokalizacji nieruchomości występują następujące przyłącza infrastruktury technicznej: energia elektryczna. Działka ma zapewniony dostęp do drogi przez działkę 206/1/ Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Knyszyn stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. W przypadku braku planu miejscowego, przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

5. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: **nie dotyczy**
6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: **nie dotyczy**
7. Termin wnoszenia opłat: **nie dotyczy**
8. Zasady aktualizacji opłat: **nie dotyczy**

9. **Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:**
Nieruchomość została przeznaczona do zamiany na rzecz właściciela działki 206/2 na mocy Uchwały nr XXXIX/259/22 Rady Miejskiej w Knyszynie z dnia 28 października 2022 r.

Przedmiotowa działka jest przedmiotem zamiany na działkę oznaczoną nr geod. 206/2, obręb ewidencyjny 0006 Kalinówka Kościelna, jednostka ewidencyjna 200804_5 Knyszyn – obszar wiejski.

10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2: **do 23 stycznia 2023 r.** Miejsce złożenia wniosku: sekretariat Urzędu Miejskiego w Knyszynie, ul. Rynek 39, 19-120 Knyszyn (p. 12).

Cena nieruchomości: **12 900 zł (słownie zł: dwanaście tysięcy dziewięćset)**. Zbycie nieruchomości nastąpi z zastosowaniem dopłaty z tytułu różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (parter). Ponad to informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu co najmniej lokalnym, na stronie internetowej www.knyszyn.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl.

Knyszyn, 12 grudnia 2022 r.

Burmistrz Knyszyna

Jarosław Antoni Chmielewski