

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY KNYSZYN

PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

Nr geodezyjny **2276/2** o powierzchni 0,0600 ha oznaczona w ewidencji gruntów jako R – grunty rolne położona w obrębie 0054 – Knyszyn, jednostka ewidencyjna 200804_4 Knyszyn – miasto. Księga wieczysta Nr BI1B/00073745/4- Sąd Rejonowy w Białymstoku ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Opis nieruchomości:

Knyszyn – miasto w województwie podlaskim, w powiecie monieckim, nad rzeką Jaskranką, siedziba gminy miejsko-wiejskiej Knyszyn.

Przedmiotową nieruchomości stanowi działka oznaczona nr geod. 2276/2 o pow. 600 m² położona w miejscowości Knyszyn, ul. J. Zamoyskiego.

Działka o kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta, o regularnych granicach, teren płaski, niezabudowana, porośnięta trawą i drzewami. Teren nieogrodzony, niezagospodarowany. Grunt dobry pod względem budowlanym.

W rejonie lokalizacji nieruchomości występują następujące przyłącza infrastruktury technicznej: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacji.

Działka ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Jana Zamoyskiego

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Knyszyn stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. W przypadku braku planu miejscowego, przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: **nie dotyczy**

5. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: **nie dotyczy**

6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: **nie dotyczy**

7. Termin wnoszenia opłat: **nie dotyczy**

8. Zasady aktualizacji opłat: **nie dotyczy**

9. **Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:**

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży na mocy Uchwały nr XXXVII/252/22 Rady Miejskiej w Knyszynie z dnia 31.08.2022 r.

10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2: **do 15 listopada 2022 r.** Miejsce złożenia wniosku: sekretariat Urzędu Miejskiego w Knyszynie, ul. Rynek 39, 19-120 Knyszyn (p. 12).

Cena wywoławcza nieruchomości: **50 000 zł (słownie zł: pięćdziesiąt tysięcy).**

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dnia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (parter). Ponad to informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu co najmniej lokalnym, na stronie internetowej www.knyszyn.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl.

Knyszyn, 04 października 2022 r.

Burmistrz Knyszyna

Jarosław Antoni Chmielewski