

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY KNYSZYN
PRZEZNACZONYCH DO ZAWARCIA UMOWY DZIERŻAWY NA OKRES 3 LAT**

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

Nr geodezyjny 216 o powierzchni 0,3000 ha oznaczona w ewidencji gruntów jako R – grunty orne. Obręb ewidencyjny 0010 Ogrodniki, gmina Knyszyn. Księga wieczysta Nr B11B/00208934/2 (Sąd Rejonowy w Białymstoku ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok IX Wydział Ksiąg Wieczystych).

Nr geodezyjny 217 o powierzchni 0,1000 ha oznaczona w ewidencji gruntów jako Bz – tereny rekreacyjno - wypoczynkowe. Obręb ewidencyjny 0010 Ogrodniki, gmina Knyszyn. Księga wieczysta Nr B11B/00208934/2 (Sąd Rejonowy w Białymstoku ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok IX Wydział Ksiąg Wieczystych).

2. Opis nieruchomości:

Działki nr 216 i 217 położone są nieopodal wsi Ogrodniki w zwartym kompleksie rolniczym.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Knyszyn stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. W przypadku braku planu miejscowego, przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W przypadku braku studium lub decyzji uwzględnia się faktyczny sposób użytkowania nieruchomości. Zgodnie z przewidywaniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Knyszyn są to „obszary gruntów ornych pozostałych klas bonitacyjnych, pozostające w użytkowaniu rolniczym, nadające się do zainwestowania”.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie jest wymagany

5. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: opłata za dzierżawę 160 zł rocznie

7. Termin wnoszenia opłat: do 31 marca każdego roku kalendarzowego

8. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

9. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 3 lat od dnia 11 lutego 2022 r.

10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2: nie dotyczy

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dnia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (I piętro). Ponad to informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu co najmniej lokalnym, na stronie internetowej www.knyszyn.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl.

Knyszyn, 27 stycznia 2022 r.

Burmistrz Knyszyna

Jarosław Antoni Chmielewski